

DESCRIPTIF MAISON A OSSATURE BOIS

omatalo

**Modèle > Modern OMA 115 - 8M de 115 m²/habitable
Garage ouvert >22 m² + Local rangement >9 m²**



Montage de la structure du kit bois, fournitures et main d'œuvre comprises > Devis n° LC/07 840
Plomberie, EDF, carrelage, isolation, plafond 40 cm de laine de verre, cloisons en placoplâtre.
PS : Aucun branchement est prévu jusqu'au pavillon (EDF, EF générale, Tout à l'égout...) ils seront à définir lors de l'implantation du chalet.

Lot n°1 : Nivellement du terrain (**préparé par le client**) avant dalle béton.

1 Dalle de béton de 125.8m² - Treillis soudés panneaux 1.2x2.4

Semelles filantes S35 - Isolation sol polystyrène 40 mm épaisseur/m² - 18m³ de béton toupie.

Lot n° 2 :

Assemblage de l'ensemble soit solives, murs, planchers, cloisons, plafonds, charpente, couverture, menuiseries et fenêtres, porte de garage, gouttières, terrasse bois et rambardes.

Couverture 221 m² de tuiles en mélèze : La toiture en bois, des atouts et du charme

Traditionnelle dans de nombreuses régions durant des siècles, **la couverture en bois** a peu à peu décliné pour reprendre de l'essor depuis quelques décennies. La tuile en bois présente en effet de nombreux avantages. Le premier étant bien sûr sa longévité qui dépasse de loin celle des matériaux modernes. Il n'est que de voir les nombreux monuments historiques –le Mont Saint Michel par exemple- encore couverts de bardeaux en bois pour s'en convaincre.

Son pouvoir isolant naturel thermique et phonique apporte un plus à votre construction. Grâce à ses quatre points d'ancrage par tuile, elle présente une résistance exceptionnelle à des vents très violents.

Elle est légère, de 20 à 25 kg /m², et réduit le poids sur les charpentes. De plus, on peut y marcher sans risquer de casser des tuiles.

Elle est géobiologiquement saine en assurant la continuité des rayonnements telluriques et cosmiques.

Son intégration dans le milieu naturel lui permet d'être acceptée en tout lieu et toute région.

Le choix d'une toiture en bois vous permet de respecter la part de bois imposée dans la construction par les normes Haute Qualité Environnementale.



Lot n°3 : Isolation plafond
70 Rouleaux laine de verre épaisseur 200 mm

Lot n° 4 :
Cloisons et plafond en placoplâtre avec bande de calico (**bandes à joint en papier ou en fibre de verre**) prêt à peindre et garanti sans bulles.
BA13, rails, cloisons
23 m² carrelage au sol à
9m² de carrelage mur et salle d'eau
Colle, sol, murs et joints

Lot n° 5 : Carrelage sol cuisine et salle de bain.
23 m² de carrelage au sol, 9 m² de carrelage murs et salle d'eau, WC H 1,80 m.
Colle sol et murs, joints.

Lot n° 6 : Plomberie, sanitaire en standard « **ROCA** »
De haute technologie, des séries complètes de mitigeurs et de mélangeurs à destination de la salle de bains mais aussi de la cuisine, sauront agrémenter avec style votre intérieur.



AMURA – lavabo



LOFT – Élite



MOAI – Évier



TOUCH - Lavabo

2 WC blanc complet
2 Lavabos 65 blanc avec robinetterie « **ROCA** »
1 Evier inox avec meuble 120x60 complets
1 Baignoire 1.70 m x 60 cm complète avec robinetterie « **ROCA** »

1 Ballon eau chaude 200l « **Atlantic** » complet
PER Ø 16/14/18 vanne arrêt 20/27 15/21 - 1 Robinet de puisage 15/21

À encombrement égal, un PECS **ATLANTIC** à échangeur optimisé fournit plus d'**eau chaude** qu'un préparateur traditionnel, donc un plus grand confort. ...

Universels : Compatibles avec tous les types de chaudières, ils optimisent la production d'eau chaude sanitaire et améliorent le confort.

Fiabilité optimale : Les préparateurs à échangeur optimisé sont protégés de la corrosion grâce au système ACI et bénéficient du forfait dépannage réservé aux installateurs. Tous nos PECS à échangeur optimisé possèdent un thermostat inverseur pour assurer la priorité eau chaude sanitaire.



Lot n° 7 : EDF aux normes en vigueur, sous baguettes avec VMC.

Appareillage série « **Alvaïs** » **série blanche (en couleur avec plus value)**

3 Prises par chambre - 1 Prise salle de bain - 4 Prises SAM - 5 Prises cuisine

1 Prise TV / RJ45 - 1 Sonnette

Lumière ext. Côté maison et terrasse - Tableau pré-équipé - 1 UMC Hygroréglable

Alvaïs antimicrobien

Gamme complète d'appareillages encastrés équipés d'un enjoliveur et d'une plaque contenant un composite à base d'ions argent stoppant le développement et la prolifération des bactéries et, à terme, les détruisant. Agit contre un large éventail de bactéries, moisissures et champignons, même les plus nocifs (streptocoques, staphylocoques dorés ou salmonelle). Reste actif au minimum 5 ans après l'installation et s'entretient par simple nettoyage à l'eau savonneuse.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Gamme comportant interrupteur simple, double ou temporisé, poussoir simple, double, rotatif ou à impulsion, commande pour volet roulant ou VMC, sortie de câble, prise 2P, 2P + T simple ou à détrompage, TV, HP, téléphone ou RJ45.

Plaques : simple ou double et triple verticale à entraxe 57 ou 71 mm ou horizontale à entraxe 71 mm.



Lot n° 8 : Chauffage électrique, radiateurs « **Évidence** » **EVIDENCE – LA VIE SEREINE**

1 Porte serviette 750W dans Salle de Bain

4 Radiateurs 2000W - 2 Radiateurs 1000W - 2 Radiateurs 750W

Disponible en trois versions, Evidence reste la référence : bords arrondis, faible épaisseur apparente, commandes en partie supérieure et diffusion frontale.

- Résistance blindée équipée d'un diffuseur aluminium
- Appareil au fonctionnement très silencieux
- Dispositif de blocage des commandes
- Coloris blanc ou beige
- Garantie 2 ans



Boîtier de commandes

Evidence : faible épaisseur apparente - Les convecteurs de la gamme Evidence s'intègrent dans tous les décors.

Puissances : 500 à 2 000 W - régulation électronique d'une amplitude inférieure ou égale à 0,1°C.

Lot n° 9

Sortie de toit pour cheminée en gaine souple inox avec chapeau, coude Ø 125

1 Poêle à granulés de bois ou « Pellets » EPA solux

Lot n° 10 : Plancher parquet chambres.

36.50m² de parquet stratifié - Carrelage dans hall / WC 19m² , Sable.

19m² de ragréage - Colle / joint gris

Lot n° 11 : Gouttières plastique grises avec descente et regard.

45 ml de gouttières type 25

Crochets / jonction de profil

7 regards, PVC 30x30 gris

Tube PVC Ø80

Possibilité de gouttière zinc + descente en zinc avec une plus value

Lot n° 12 : Revêtements sols Linot Séjour / Cellier

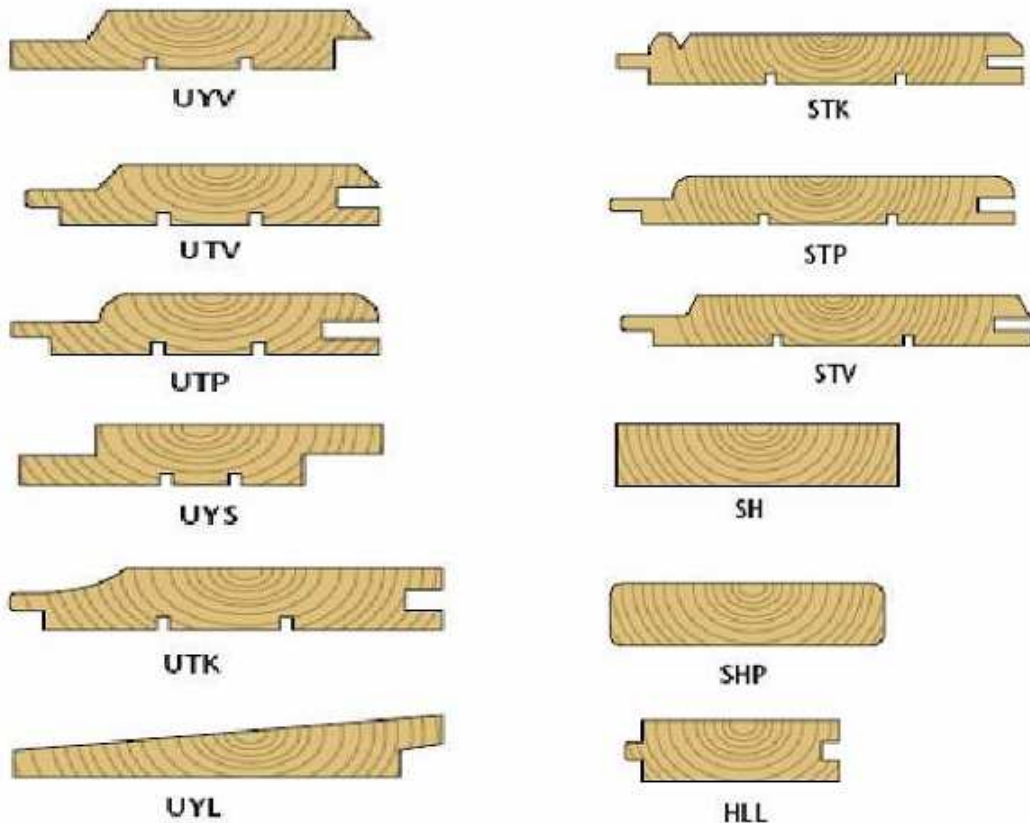
53,70 m² de linoléum clair

53.70m² de ragréage

Colle linoléum

Lot n° 13 : Bardage extérieur

Fourniture (choix possible par le client) de 188 m² / bardages et coloris ci-dessous :



WW : épicéa

H : raboté

S : brut de sciage

VA : peint (1 ou deux couches)

RW : pin sylvestre

SH : sciage fin

KR : sous couche

M : autoclavé

NUANCIER POUR BARDAGE PRÉ-PEINT (au choix du client)

7310	7110	7111	7112	7121	7122	7123	7131	7132	7133
7141	7142	7143	7151	7152	7153	7211	7212	7221	7222
7223	7231	7232	7233	7241	7242	7243	7251	7252	7253
7311	7312	7321	7322	7323	7331	7332	7333	7341	7342
7343	7351	7352	7353	7411	7412	7421	7422	7423	7431
7432	7433	7441	7442	7443	7451	7452	7453	7511	7512

7521	7522	7523	7531	7532	7533	7541	7542	7543	7551
7552	7553	7611	7612	7621	7622	7623	7631	7632	7633
7641	7642	7643	7651	7652	7653	7711	7712	7721	7722
7723	7731	7732	7733	7741	7742	7743	7751	7752	7753
7811	7812	7821	7822	7823	7831	7832	7833	7841	7842
7843	7851	7852	7853						

Dans le présent devis, nous avons prévu le bardage extérieur suivant :

Type bois : **SH/KR/VA x 1** (sciage fin + sous couche + 1 couche de peinture)

Profil du bois : **UYV**

Dimensions : **21 x 120/110 mm**

Conditions de règlement :

50% à la commande, 20% à la livraison du kit sur le lieu d'implantation, 20 % après la mise hors d'eau/hors d'air, 10% à fin du chantier et la remise des clés au client.

Poste non compris : raccordement réseau public EAU, EDF, TEL, EU et EP faisant l'objet d'une étude suivant le site.

La pente de toit standard des produits Omatalo et Puutalo est de 26,5°. Pour toute autre pente de toit compter un surcoût supplémentaire de 2000,00 Euros/HT.

TARIF TTC (dont TVA 19,6 %) **du modèle MODERN 115-8-M >> Livré clé en main** soit **197.378,04 Euros/1.294.715,00 francs** valable pour des commandes passées avant le 30 août 2008. Plus-value pour gouttières et descentes en zinc >> 6000,00 Euros.

*Prix valeur Juillet 2008 révisables selon les conditions économiques, fiscales et sociales.

Délai de livraison : 8 semaines pour la construction du kit en Estonie et la livraison sur le lieu d'implantation après réception du devis accepté, signé et accompagné de l'acompte de 50%.

15/16 semaines maximum pour le montage du kit « hors d'eau hors d'air » + second œuvre avec réception de la maison « clé en main » accompagnée de la garantie décennale.

Clause de réserve de propriété : En vertu de la loi 80-335 du 12 mai 1980, l'acheteur ne deviendra propriétaire de la marchandise qu'après paiement intégral du prix, en conséquence, l'acheteur s'oblige personnellement et expressément à ne pas disposer par quelques moyens que ce soit, ni en pleine propriété ni par constitution de gage ou nantissement, du matériel acheté avant paiement intégral du prix ? Compétence judiciaire : le tribunal de commerce de Saint-gaudens est seul compétent pour statuer sur toute contestation.

Dans le cas où le paiement intégral n'interviendrait pas à la date prévue par les parties, le vendeur se réserve le droit de reprendre la chose livrée et de rompre le contrat.

TVA exigible sur les encaissements.

MALVINA EUROPE SARL ♦ CAPITAL VARIABLE DE 15 246 Euros

IDENTIFICATION C.E. FR 784 376 783 78 • R.C.S Saint-Gaudens 437 678 378

SIRET 437 678 378 00013 • identification CE : FR 784 376 783 78

Siège social : 55, avenue Foch – 31110 – Bagnères de Luchon (France)

Tel /fax : +33 (0) 561 794 699 – Mobile : +33 (0) 688 881 532

E-Mail : chalets@malvina.fr - malvina@nerim.net - Skype : [malvinaeurope](https://www.skype.com/name/malvinaeurope)

FABRICANT MAISONS A OSSATURE BOIS

Web : www.chalets-russie.malvina.fr/acinus/index.htm